

## ΔΕΛΤΙΟ Α

## ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ

## Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πώλησεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της Ελληνικής Τράπεζας Δημόσιας Εταιρείας Λτδ, η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού ACB E-Auctions Ltd, αρ. τηλ. 22-222230, ηλεκτρονική διεύθυνση: info@eauctions-cy.com.

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού www.eauction-cy.com, στις 14/10/2021 και ώρα 10:00π.μ.

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού:

B3AHJSZRCM-001, B3AHJSZRCM-002, B3AHJSZRCM-003, B3AHJSZRCM-004, B3AHJSZRCM-005, B3AHJSZRCM-006

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ							
Α/Α	Αριθμός εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/Ενορία/Κοινότητα	Τοποθεσία ή οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ.	
1.	0/5869	39/17 και 114	Λευκωσία/Πολιτικό	Μαντρί	Χωράφι Αμπέλι	18.300	1/4
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €							
Ποσό Εγγύησης: €							
2.	0/8147	30/57 και 542	Λευκωσία/Πολιτικό	Πετροβούναρο	Χωράφι Διάφορα Δένδρα: 24	24.081	1/4
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €							
Ποσό Εγγύησης: €							
3.	0/6409	30/57 και 719	Λευκωσία/Πολιτικό	Έξω Ελιά	Χωράφι	3.345	1/4
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €							
Ποσό Εγγύησης: €							
4.	0/8737	30/57 και 302	Λευκωσία/Πολιτικό	Ξεράμπελα	Χωράφι	8.362	1/1
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €							
Ποσό Εγγύησης: €							
5.	0/9049	30/57 και 303	Λευκωσία/Πολιτικό	Έξω Ελιά	Χωράφι Ελιές: 2	2.676	1/1
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €							
Ποσό Εγγύησης: €							
6.	0/3099	30/49 και 342	Λευκωσία/Επισκοπείο	Εμίρης	Χωράφι	1.673	1/1
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €							
Ποσό Εγγύησης: €							

1. Τα ακίνητα δεν θα παραδοθούν αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στα πιο πάνω ακίνητα προσφέρεται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση των ακινήτων ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος οφειλέτης.
3. Ο Ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενης τιμής προσφοράς μείον το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημία που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Οι πλειοδότες θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, σε περιπτώσεις όπου ενδέχεται να προκύψει Φ.Π.Α., το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.
5. Τα ακίνητα 2 & 6 είναι περικλειστα. Μέρος των ακινήτων 2,3,4 & 5 εμπίπτουν εντός της Πολεοδομικής Ζώνης Ζ3 (Ζώνη Προστασίας). Υπάρχει ανοικτός φάκελος για το ακίνητο 4 ΑΔΧ520/2002. Η εγγραφή δεν βασίζεται στο εν χρήσει σχέδιο: Έκταση σύμφωνα με την εγγραφή 2676τ.μ. (1/ΕΣ/506590/1980).

Ημερομηνία: 30/08/2021

Η Τράπεζα δεν έχει υποχρέωση να αποδεχθεί την υψηλότερη ή οποιαδήποτε άλλη προσφορά και/ή προσφορά που δεν εξασφαλίζει λογικό και δίκαιο τίμημα πώλησης.

Η Τράπεζα θα παρέχει περαιτέρω πληροφόρηση αναφορικά με το ακίνητο στους ενδιαφερόμενους αγοραστές, οι οποίοι παρακαλούνται όπως απευθυνθούν στην ηλεκτρονική διεύθυνση [www.hellenicbank.com](http://www.hellenicbank.com) και/ή στο τηλέφωνο 22-690470.

Σημειώνεται ότι, όποιος προτίθεται να πλειοδοτήσει στον πλειστηριασμό, θα πρέπει να εγγραφεί και να καταβάλει το ποσό εγγύησης το αργότερο μέχρι τις 15:00π.μ., δύο (2) πλήρεις εργάσιμες ημέρες πριν την ορισθείσα ημερομηνία του πλειστηριασμού.



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ